



كراسة شروط ومواصفات الصراف الآلي



كراسته شروط ومواصفات

الصراف الآلي

الصفحة	المحتويات	م
٤	قائمة تدقيق لتقديم العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	أ
٥	تعريف للمفردات بـكراسته الشروط ومواصفات	ب
٦	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع الإيجار	ج
٨	مقدمة	١
١٠	وصف العقار	٢
١٢	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	٣
١٣	/ ٣من يحق له دخول المزايدة	
١٣	/ ٣مكان تقديم العطاءات	
١٣	/ ٣موعد تقديم العطاءات	
١٣	/ ٣موعد فتح المظاريف	
١٣	/ ٣تقديم العطاء	
١٤	/ ٣كتابة الأسعار	
١٤	/ ٣مدة سريان العطاء	
١٤	/ ٣الضمان	
١٤	/ ٣موعد الإفراج عن الضمان	
١٥	/ ٣مستندات العطاء	
١٦	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	٤
١٧	/ ٤دراسة الشروط الواردة بـكراسته الشروط ومواصفات	
١٧	/ ٤الاستفسار حول بيانات المزايدة	
١٧	/ ٤معاينة العقار	
١٨	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	٥
١٩	/ ٥إلغاء المزايدة وتعديل الشروط ومواصفات	
١٩	/ ٥تأجيل موعد فتح المظاريف	
١٩	/ ٥سحب العطاء	
١٩	/ ٥تعديل العطاء	
١٩	/ ٥حضور جلسة فتح المظاريف	
٢٠	الترسيبة والتعاقد وتسليم الموقع	٦
٢١	١/٦ الترسيبة والتعاقد	



كراسة شروط ومواصفات الصراف الآلي

الصفحة	المحتويات	م
٢١	٢/٦ تسليم الموقع	
٢٢	الاشتراطات العامة	٧
٢٣	/ توصيل الخدمات للموقع	
٢٣	/ البرنامج الزمني للتنفيذ	
٢٣	/ الحصول على المواقف والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	
٢٣	/ حق الأمانة/البلدية في الإشراف على التنفيذ	
٢٣	/ استخدام العقار لغرض المخصص له	
٢٤	/ التنازل عن العقد	
٢٤	/ موعد سداد الأجرة السنوية	
٢٤	/ متطلبات السلامة والأمن	
٢٤	/ إلغاء العقد للمصلحة العامة	
٢٤	/ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	
٢٥	/ أحكام عامة	
٢٦	الاشتراطات الخاصة	٨
٢٧	/ مدة العقد	
٢٧	/ افتراض التجهيز والإنشاء	
٢٧	/ إقامة الصراف الآلي في الموقع المحدد	
٢٧	/ استبدال الموقع بموقع بديل	
٢٧	/ المنطقة المحيطة بالصراف الآلي	
٢٧	/ الصيانة	
٢٨	الاشتراطات الفنية	٩
٢٩	١ / ٩ الاشتراطات الإنشائية	
٢٩	٢ / ٩ الاشتراطات الكهربائية	
٣٠	المرافقات (الملحق)	١٠
٣١	١/١٠ نموذج العطاء.	
٣٢	٢/١٠ المخطط العام للموقع / الرسم الكروكي للموقع.	
٣٣	٣/١٠ نموذج محضر تسليم العقار.	
٣٤	٤/١٠ إقرار المستثمر.	
٣٥	٥/١٠ نموذج العقد.	



أ. قائمة تدقيق يقدم العطاءات

لتتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراساته الشروط والمواصفات الإلكترونية ، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني fuyas.wowya.gov.sa عن طريق تطبيق الاجهزة الذكية فرص بأسنتشا اصل الضمان البنكي فيقدم الاصل في ظرف مختوم ومغلق من المستثمر او من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنونه او ارقام هواتفه ورقم الفاكس في الموعد وال Kami المعن عن له لفتح المظريف مع ارفاق صوره من الضمان الملكي في الموقع الإلكتروني المشار اليه

المستند	م	هل مختوم؟	هل مرفق؟
نموذج العطاء	١		
توكييل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)	٢		
إثبات أن الذي وقع على العطاء لديه صلاحية التوقيع	٣		
صورة سارية المفعول من السجل التجاري	٤		
صورة الترخيص الصادر من مؤسسة النقد العربي السعودي بمزاولة الخدمات المصرفية	٥		
خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي	٦		
كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها	٧		



ب. تعريف للمفردات الواردة بكراسة

الشروط والمواصفات

هو الصراف الآلي المراد من المستثمر إقامته بالموقع المحدد.	المشروع:
هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة / البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة.	المنافسة:
هو بنك أو شركة مصرفية مرخصة تزاول نشاط الخدمات المصرفية.	المستثمر:
هو بنك أو مؤسسة أو شركة مصرفية تقدم عرضاً لدخول المزايدة	مقدم العطاء
هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية مواقعها، والتي يقام عليها الصراف الآلي.	العقار :
كراسة الشروط والمواصفات	الكراسة:



ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراءات المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع الإيجار

البيان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	موضح عبر منصة فرص
آخر ميعاد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان	موضح عبر منصة فرص
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان	موضح عبر منصة فرص
إعلان نتيجة المزايدة	تحدهما الأمانة/ البلدية	تحدهما الأمانة/ البلدية
موعد الإخطار بالترسية	تحدهما الأمانة/ البلدية	تحدهما الأمانة/ البلدية
تاريخ توقيع العقد من ترسو عليه المزايدة	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة/البلدية للمستثمر بمراجعةها ، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطى مهلة إضافية خمسة عشر يوماً .	
تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد	
بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة/ البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	
موعد سداد أجرة السنة الأولى	عند توقيع العقد	

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء



كتاب شروط ومواصفات
الصراف الآلي

١. مقدمة



١ . مقدمة

ترغب أمانة / بلدية محافظة عيون الجواء في طرح منافسة عامة عن طريق المنافسة الإلكترونية المستثمرين لتأجير موقع مخصص لإقامة صراف آلي وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة ، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها ، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة وتهيب الأمانة / البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحويات الكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية ، والجوانب القانونية للعقد ، والتزامات المستثمر ، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق للأمانة / البلدية أهدافها وترحب الأمانة / البلدية بالرد على أيه استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة ، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية :

١ . التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة/بلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً :

إدارة: الاستثمارات
تليفون: ٤٠٠١٦٣٩١١٢٠٩

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء



كراسة شروط ومواصفات
الصراف الآلي

٢. وصف العقار



٢ . وصف العقار

موقع العقار:

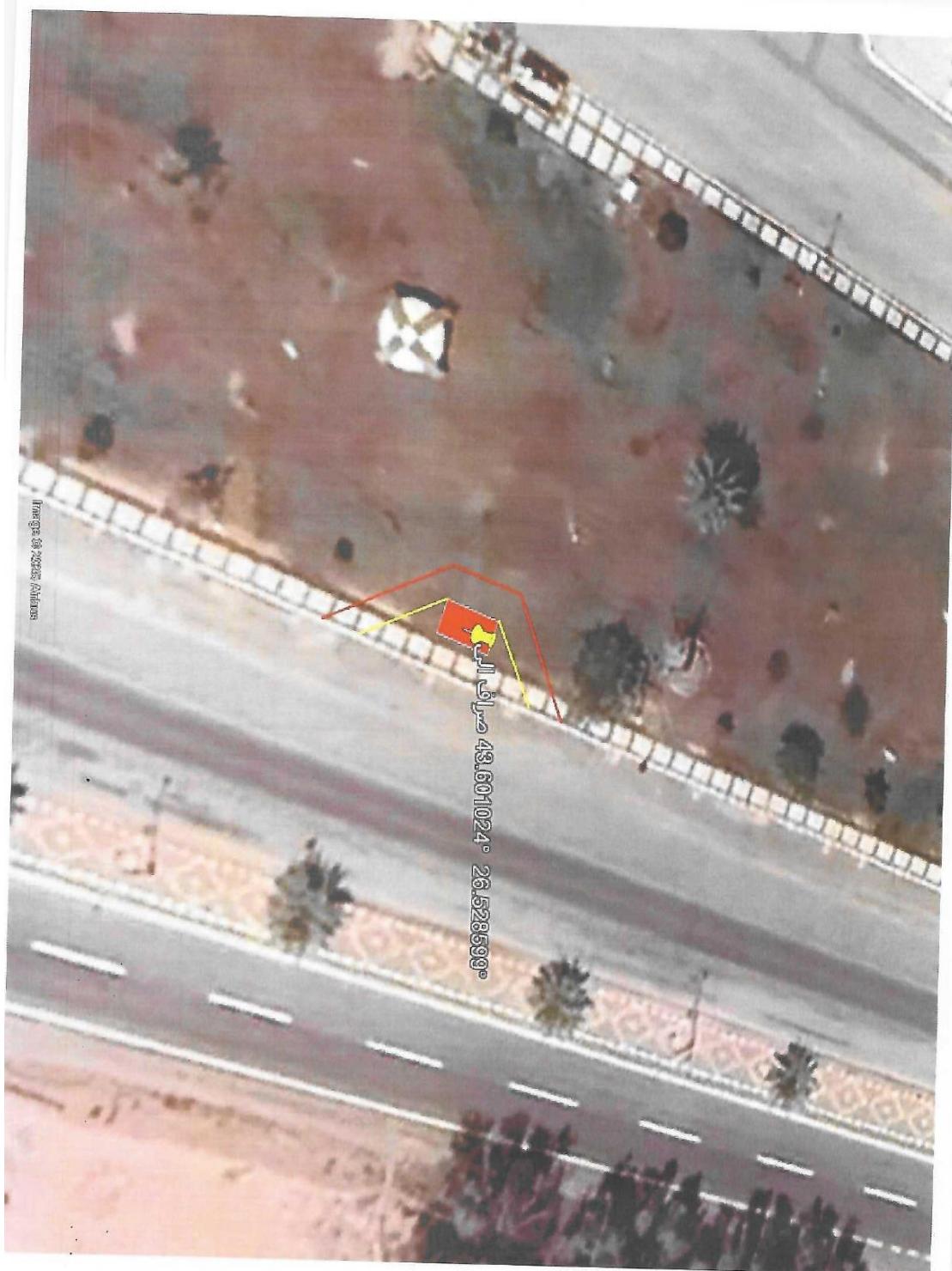
الحي:	مركز غاف الجواء	المدينة:	عيون الجواء
		الشارع:	غاف الجواء
		رقم المخطط
نوع العقار:	ارض فضاء يقام عليها صراف الي بجوار البلدية		
مساحة الأرض:	٢٠٠ م ^٢		

بيانات أخرى:

مكونات النشاط: ارض يقام عليها صراف آلي



الملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء



كراسة شروط ومواصفات
الصراف الآلي

٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم



٣ . اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

١ / ٣ من يحق له دخول المزايدة :

يحق للأفراد والبنوك والمؤسسات والشركات المصرفية المعتمدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي الدخول في هذه المزايدة..ويجوز للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا من يتأخرن في سداد الأجرة عن موعدها في تعاملات سابقة، بعد رفها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

تقديم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ويتم أرفاق كل المستندات المطلوبة في
كراسة الشروط والمواصفات المطابقة

٢ / ٣ مكان تقديم العطاءات :

تقديم العطاءات على النماذج الأصلية المستلمة من الأمانة / البلدية والمختمة بختمه باسم معالي أمين / سعادة رئيس بلدية..محافظة عيون الجواء...وبحيث يتم تسليمها باليد لإدارة الاستثمارات...في الأمانة / البلدية، والحصول على إيصال يثبت فيه تاريخ وساعة التقديم، كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي:

أمانة/ بلدية: عيون الجواء

مدينة: ...القصيم

ص. ب١٤٥الرمز البريدي.....٥١٩٢٢.....

٣ / ٣ موعد تقديم العطاءات :

يجب أن تقدم العطاءات قبل فتح المظاريف ويتم تحديد التاريخ عن طريق منصة فرص ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

٤ / ٣ موعد فتح المظاريف :

الكترونياً ويتم عن طريق منصة فرص وكذلك تاريخ ووقت فتح المظاريف

٥ / ٣ تقديم العطاء :

١ / ٥ / ٣ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة الالزامـة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضـى به البنود الواردة بـكراسة الشروط والمواصفـات وملحقـاتها.

٢ / ٥ / ٣ يجب ترقيم صفحـات العـطاء وـمـرـفـقـاتـه وـالتـوـقـيـعـ علىـهاـ منـ المـسـتـثـمـرـ نـفـسـهـ،ـ أوـ الشـخـصـ المـفـوضـ منـ قـبـلـهـ،ـ وـكـذـلـكـ خـتـمـهاـ بـخـتـمـهـ وـإـذـاـ قـدـمـ العـطـاءـ منـ شـخـصـ



مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصحوباً
بوكالة شرعية.

٣ / ٥ / ٣ يقدم العطاء داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم
المزايدة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس.

٤ / ٥ / ٣ في حالة تعذر تقديم عن طريق المنافسه الالكترونية لأسباب فنية. يقدم العطاء في يوم موعد مكان
فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم
المنافسه واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس. مع تقديم مأثبات سداد قيمه

الكراسه

٣ / ٦

كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلي :

١ / ٦ / ٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له
إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود
المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٢ / ٦ / ٣ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروف) بالريال السعودي.

٣ / ٦ / ٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في
عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوجع عليه
وختمه.

٣ / ٧ مدة سريان العطاء :

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة /
البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، وببقى العطاء نافذ
المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣ / ٨ الضمان :

١ / ٨ / ٣ يجب أن يقدم مع العطاء ضمان يعادل قيمة إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل
خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير
مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو
البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب
الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ستة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلًا
للتمديد عند الحاجة.



٣ / ٨ / ٣ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان ، أو تكون قيمة الضمان به أقل من قيمة إيجار سنة واحدة ، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر ، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد .

٣ / ٩ موعد الإفراج عن الضمان :
يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية .

٣ / ١٠ مستندات العطاء :

- يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره :
- ١ / ١٠ / ٣ نموذج العطاء والتوجيع عليه من المستثمر ، أو من يفوضه لذلك ، ومحظماً بختمه ، مع إثبات تاريخ التوقيع .
 - ٢ / ١٠ / ٣ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية ، أو وكالة شرعية ، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير مقدم العطاء ويجب على المستثمر أن يرفق ما يثبت أن المسؤول الذي وقع على العطاء ومرافقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة .
 - ٣ / ١٠ / ٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري .
 - ٤ / ١٠ / ٣ صورة الترخيص الصادر من مؤسسة النقد العربي السعودي بمزاولة الخدمات المصرفية .
 - ٥ / ١٠ / ٣ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٨/٣ أعلاه) .
 - ٦ / ١٠ / ٣ كراسة الشروط ومواصفات المناقصة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة / البلدية الرسمي وموقعة من المستثمر ومحظمة بختمه ، تأكيداً للتزام مقدم العطاء المطلق بما ورد بها ، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه ..

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء



كراسة شروط ومواصفات
الصراف الآلي

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض



٤ . واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

١ / ٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة / البلدية في استبعاد العطاء.

٢ / ٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة :

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديم عطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابةً لكل من اشتري كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف ، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٣ / ٤ معاينة العقار :

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفي هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء



كراسة شروط ومواصفات
الصراف الآلي

٥. ما يحق للأمانة/البلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح
المظاريف



٥ . ما يحق للأمانة/للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

١ / إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة/ للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف ، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٢ / تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة/ للبلدية تأجيل تاريخ موعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن الأمانة/ البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٣ / سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاء قبل فتح المظاريف.

٤ / تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمها، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمها.

٥ / حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد ، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية. ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء



كراستة شروط ومواصفات
الصرف الآلي

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع



٦ . الترسية والتعاقد وتسليم الموق

٦ / ١ الترسية والتعاقد:

٦ / ١ / ١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

٦ / ١ / ٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثـر من تاريخ الترسـية؛ لمراجـعة الأمـانـة/البلـديـة خـلال خـمسـة عـشـر يـوـماً من تـارـيخ الإـخـطـار لاستـكمـال الإـجـراءـات، وإـذا لم يـرـاجـع خـلال هـذـه المـدـة، يـرـسـل لـه إـخـطـار نـهـائـي، وـيـعـطـي مـهـلـة خـمسـة عـشـر يـوـماً أـخـرى، وـفـي حـالـة تـخـلـفـه عـن مـرـاجـعـة الأمـانـة/البلـديـة بـعـد المـدـة الإـضـافـيـة يـتـم إـغـاءـ حـقـه فيـ التـأـجـير وـمـصـادـرـةـ الضـمـانـ.

٦ / ١ / ٣ يـجـوز لـلـأـمـانـة/البلـديـة بـعـد آخـذ موـافـقـة صـاحـبـ الصـلـاحـيـة تـرسـية المـزاـيـدة عـلـى صـاحـبـ العـطـاءـ الثـانـي بـنـفـسـ قـيـمـةـ العـطـاءـ الـأـوـلـ، الـذـي رـسـتـ عـلـيـهـ المـزاـيـدةـ، وـلـم يـسـتـكـمـلـ الإـجـراءـاتـ خـلالـ المـدـةـ المـحـدـدةـ.

٦ / ٢ تـسـلـيمـ المـوقـعـ:

٦ / ٢ / ١ يـتـم تـسـلـيمـ المـوقـعـ لـلـمـسـتـثـمـرـ بـمـوجـبـ مـحـضـرـ تـسـلـيمـ مـوقـعـ مـوـقـعـ مـنـ الـطـرـفـيـنـ، وـذـلـكـ بـعـدـ توـقـيـعـ الـعـقـدـ مـبـاـشـرـةـ مـاـ لـمـ يـكـنـ هـنـاكـ عـائـقـ لـدـىـ الـأـمـانـةـ/ـالـبـلـديـةـ يـحـولـ دونـ ذـلـكـ، وـبـشـرـطـ أـلـاـ تـزـيدـ المـدـةـ مـنـ تـارـيخـ توـقـيـعـ الـعـقـدـ وـتـارـيخـ الـاسـتـلـامـ عـنـ شـهـرـ وـاحـدـ.

٦ / ٢ / ٢ فيـ حـالـةـ تـأـخـرـ المـسـتـثـمـرـ عـنـ توـقـيـعـ عـلـىـ مـحـضـرـ تـسـلـيمـ المـوقـعـ تـقـومـ الـبـلـديـةـ بـإـرـسـالـ إـشـعـارـ خـطـيـ لـلـمـسـتـثـمـرـ عـلـىـ عـنـوـانـهـ وـتـحـسـبـ بـدـاـيـةـ مـدـةـ الـعـقـدـ اـعـتـبـارـاـ مـنـ تـارـيخـ إـشـعـارـ.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء



كراستة شروط ومواصفات
الصراف الآلي

٧. الاشتراطات العامة



٧ . الاشتراطات العامة

١ / ٧ توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات (كهرباء - هاتف - ٠٠٠) للموقع على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء طبقاً لما تحدده الشركة المختصة، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/بالبلدية ومع شركة الكهرباء.

٢ / ٧ البرنامج الزمني للتنفيذ :

يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة/للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتسيير.

٣ / ٧ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة :

يلتزم المستثمر بعدم القيام بإنشاء وإقامة الصرف الآلي قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٤ / ٧ حق الأمانة/البلدية في الإشراف :

١ / ٤ / ٧ للأمانة/للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٢ / ٤ / ٧ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تركيبه وتنفيذ مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٣ / ٤ / ٧ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة/البلدية، ليقوم مهندس الأمانة/البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٤ / ٧ استخدام العقار لغرض المخصص له :

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.



٦ / ٦ التنازل عن العقد :

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة/البلدية ، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف. على أن تطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

٦ / ٧ موعد سداد الأجرة السنوية :

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد ، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما أجور السنوات التالية ، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية ، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٦ / ٨ متطلبات السلامة والأمن :

يلتزم المستثمر أثناء تركيب ماكينة الصرف الآلي بما يلي :

١ / ٨ / ٧ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات الالزمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص ، أو الأعمال ، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٢ / ٨ / ٧ عدم شغل الطرق ، أو إعاقة الحركة المرورية ، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

٣ / ٨ / ٧ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة ، وإصابات العمل ، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل ، أو تلحق بالمارة أو المركبات ، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل ، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات ، أو أي تكاليف أخرى ، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

٦ / ٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة :

يحق للأمانة / البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة ، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع ، وإعادة القيمة الإيجازية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٦ / ١٠ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد :

قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة / البلدية بإشعار المستثمر بموعده حضوره لتسليم الموقع ، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً ، وإشعار المستثمر بذلك.



١١ / ٧ / ١١ أحكام عامة :

١ / ١ / ١ / ١ / ١ / ١ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة / للبلدية بمجرد تقديمها.

٢ / ١ / ١ / ١ / ١ / ٢ التقويم المجري هو المعمول به في العقد.

٣ / ١ / ١ / ١ / ١ / ٣ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة / البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٤ / ١ / ١ / ١ / ١ / ٤ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٠٦/١٤٤١ هـ.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء



كراستة شروط ومواصفات
الصرف الآلي

٨. الاشتراطات الخاصة



الاشتراطات الخاصة

٨ .

٨ / ١ مدة العقد :

مدة العقد (٥ سنوات) (خمس سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/البلدية.

٨ / ٢ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (٥٪) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.

٨ / ٣ إقامة الصرف الآلي في الموقع المحدد :

يلتزم المستثمر بإقامة الصرف الآلي في الموقع المحدد بكراسة الشروط وملحقاتها، وحسب الاشتراطات الفنية.

٨ / ٤ استبدال الموقع بموقع بديل :

يحق للأمانة/البلدية استبدال الموقع المحدد بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموقع آخر في الحالات التالية :

- إذا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية.
- إجراء تنظيم أو صيانة للموقع.
- تعذر توصيل الخدمات للموقع.

وفي كل الحالات يلتزم المستثمر بالنقل إلى الواقع البديلة. ويتحمل كافة تكاليف النقل، كما يلتزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر.

٨ / ٥ المنطقة المحيطة بالصرف الآلي:

يلتزم المستثمر بعدم استخدام ماكينة الصرف الآلي، أو الأرصفة والمناطق المحيطة بها بغرض الدعاية والإعلان .

٨ / ٦ الصيانة :

١ / ٦ / ٨ يجب على المستثمر الصيانة الدورية لماكينة الصرف الآلي؛ بما يضمن تشغيلها بصفة مستمرة.

٢ / ٦ / ٨ على المستثمر العمل على نظافة منطقة الصرف الآلي ونقل النفايات والمخلفات بصفة مستمرة.

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء



كراسة شروط ومواصفات
الصرف الآلي

٩. الاشتراطات الفنية



٩ . الاشتراطات الفنية

٩ / ١ الاشتراطات الإنشائية :

- ٩ / ١ / ١ يجب حماية القواعد والأجزاء المدفونة بالتربة من الرطوبة والأملاح الضارة.
- ٩ / ١ / ٢ يجب ألا يكون المدخل للصرف الآلي أو المخرج منه عموديا مع اتجاه المركبات بالطريق، وألا تتحرف زاوية مسار المدخل أو المخرج بما لا يتجاوز ميل ١٠٪ في حالة ارتفاع منسوب الصرف عن منسوب الطريق.
- ٩ / ١ / ٣ يجب أن يراعى قصر المدخل إلى الصرف والمخرج منه على خدمة الصرف فقط ولا يستخدم كمعبئ لخدمات أخرى.
- ٩ / ١ / ٤ يمنع عمل أي مطبات بمسار مركبات الصرف الآلي.
- ٩ / ١ / ٥ يجب توفير مسافة طولية تستوعب سيارتين كحد أدنى.
- ٩ / ١ / ٦ يجب أن يراعى انعكاس ضوء الشروق والغروب على شاشة الصرف وإيجاد الحلول لذلك.
- ٩ / ١ / ٧ اشتراطات إنشائية أخرى (تضاف إذا رأت الأمانة / البلدية ذلك):

٩ / ٢ الاشتراطات الكهربائية :

- ٩ / ٢ / ١ يجب أن يتم تمديد الكابلات المغذية من مصدر الكهرباء حتى موقع الصرف الآلي بطريقة مخفية ضمن مواسير مثبتة تثبيتاً جيداً.
- ٩ / ٢ / ٢ يجب تمديد الكابلات الكهربائية بين أقرب نقطة للصرف الآلي ونقطة الاتصال الكهربائية في مواسير مرنة.
- ٩ / ٢ / ٣ يجب استخدام كابلات نحاسية معزولة (مرنة) ذات مواصفات فنية مناسبة لظروف المنطقة من حيث درجة الحرارة المحيطة.
- ٩ / ٢ / ٤ يحظر استخدام كابلات الألمنيوم في تغذية الصرف الآلي بالكهرباء، لعدم ملائمتها لهذا الغرض.
- ٩ / ٢ / ٥ يجب اختيار نوعيات وحدات الإضاءة من الأنواع المحمية ضد الأتربة والأمطار.
- ٩ / ٢ / ٦ اشتراطات كهربائية أخرى (تذكر إذا رأت الأمانة/البلدية ذلك):



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء

المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء



الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
شروط ومواصفات
الصرف الآلي

١٠. المرفقات (الملاحق)



١ / ١ نموذج عطاء يقدم في مزايدة بالظرف المختوم (نموذج ٦)

المحترم.

سعادة رئيس بلدية:

إشارة إلى إعلانكم المنشور عبر منصة فرص المتضمن رغبتكم تأجير المواقع في مدينة بغرض استثماره في إقامة لوحات إعلانية من خلال المنافسة.

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

() نقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها () ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع

جميع صفحاتها من قبلنا وضمانبنكي يعادل ٢٥٪ من قيمة أجرة سنة كاملة وكافة المستدات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

		اسم الشركة
		رقم السجل التجاري
بتاريخ		صادرة من
		نوع النشاط
جوال	فاكس	هاتف
الرمز		ص.ب

العنوان:

الختم الرسمي

التوقيع

التاريخ



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة القصيم
بلدية محافظة عيون الجواء

٢ / ١ المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع)



٣ / ٠ / ١ نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٦/٣)

محضر تسليم عقار	
الرقم:	
التاريخ:	/ / ١٤
العقار رقم:	
بلدية:	
رقم عقد التأجير:	
اسم المستثمر:	
إقرار	
أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عالية في يوم بتاريخ / / ١٤ هـ لاستخدامه في إقامة صراف آلي بموجب عقد الإيجار المبرم مع أمانة/بلدية وقد قمت بمعاينته تامة نافية لجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالي في تاريخ استلامه.	
وعليه أوقع	
التوقيع	الختم
رئيس بلدية	
التوقيع	
— صورة ملف العقار —	



٤ / ١ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

- ١ - اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرافقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
- ٢ - اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٠٦/٢٩ هـ.
- ٣ - عاين الموقع المعروض للتأجير معينة تامة نافية للجهالة.

الختم

التوقيع